



Carta de Presentación – FUSIONBMS SRL 2024



## ¿Quiénes Somos?

### Misión

Somos un equipo de profesionales que se une para ofrecer nuevas soluciones de innovación y desarrollo de Automatización & Control para edificios inteligentes. FusionBMS SRL nace en abril del 2022 para fusionar toda la experiencia adquirida de sus socios en los últimos 15 años de trabajo continuo en el rubro de las todas las corrientes débiles, tanto en el diseño como en la instalación. Actualmente somos integradores certificados de Schneider Electric.

### Visión

Nuestra misión es proporcionar soluciones tecnológicas con la máxima calidad, aportando valor a nuestros clientes y desarrollando proyectos específicos a nivel global. Somos profesionales con una amplia gama de habilidades tecnológicas capaces de responder de manera efectiva a las necesidades de nuestros clientes.

### Nuestros Valores

Tenemos una visión que es otorgar a nuestros clientes soluciones integradas de sistemas de gestión de edificios, que verdaderamente les permitan disfrutar de los beneficios del ahorro energético, la funcionalidad, la fiabilidad además que ayuden a las empresas a estar conectadas y ser eficientes para que puedan alcanzar sus objetivos de reducir costes, mejorar la productividad y generar un ahorro energético real.

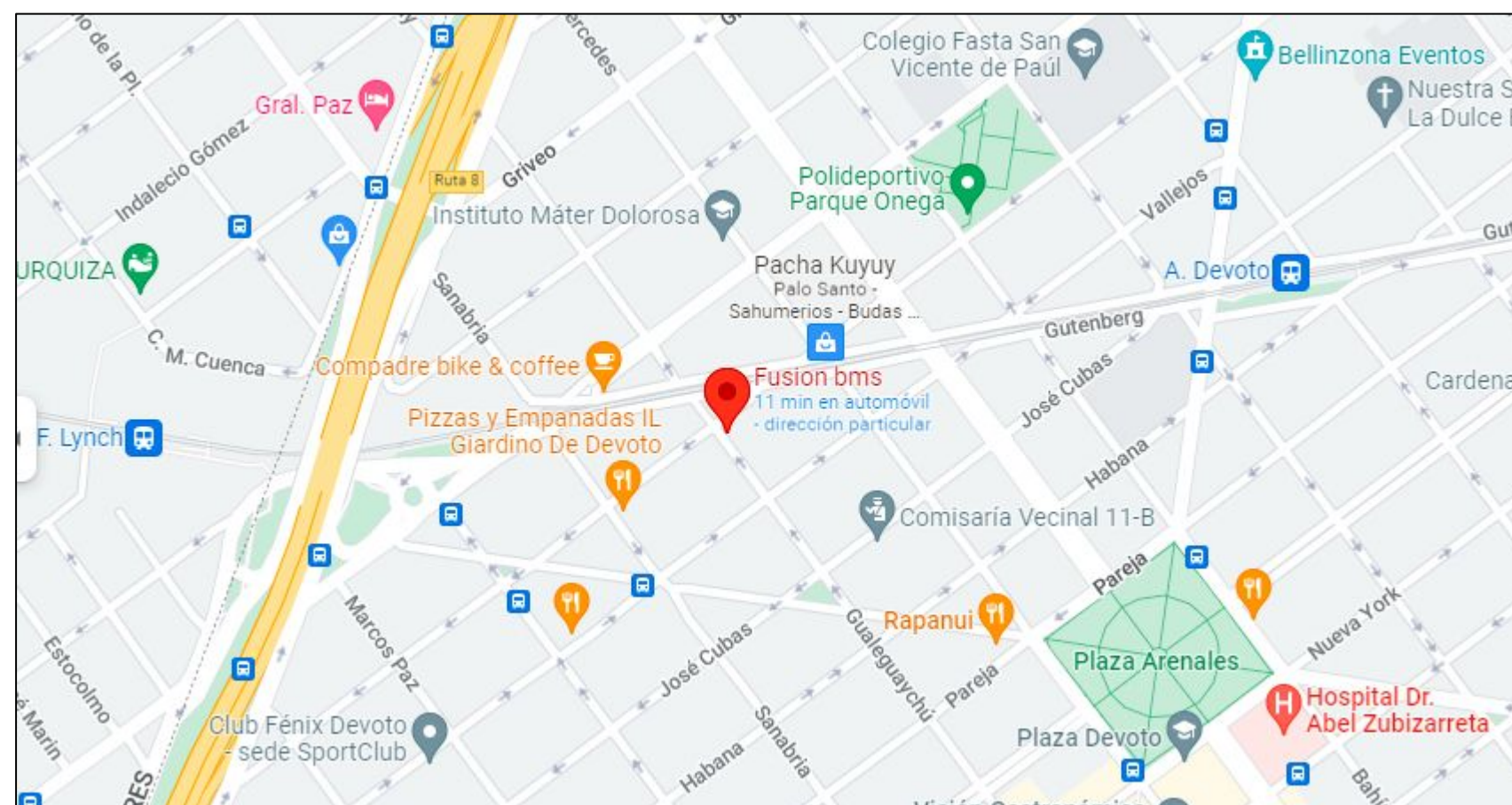
### Nuestros Antecedentes

Nuestros valores son cooperación, innovación, seguridad, confianza, comunicación y trabajo en equipo para ejecutar cada uno de nuestros proyectos tomados.

Tenemos Experiencia comprobada en proyectos llave en mano de automatización de Edificios que van desde la ingeniería, programación e instalación en obras emblemáticas tales como el Teatro Colon de Buenos Aires, Hospital el Cruce, Banco HSBC, Hospital Italiano, Hospital Posadas, Hospital Regional Ramón Carrillo, OSDE, Techint y otras más.

# ¿Dónde nos encontramos?

Nos encontramos en el barrio de Villa Devoto, contamos con oficinas y taller propio para la fabricación de tableros de control.



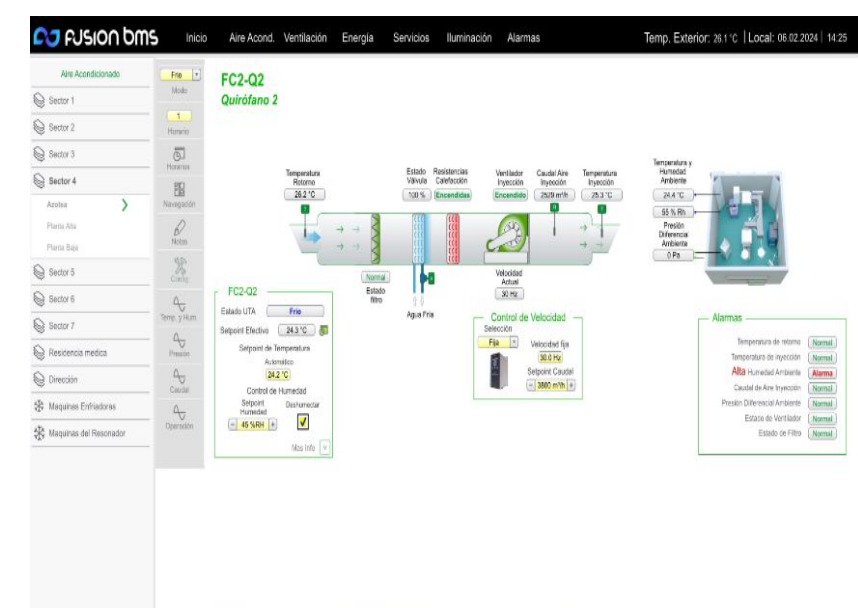
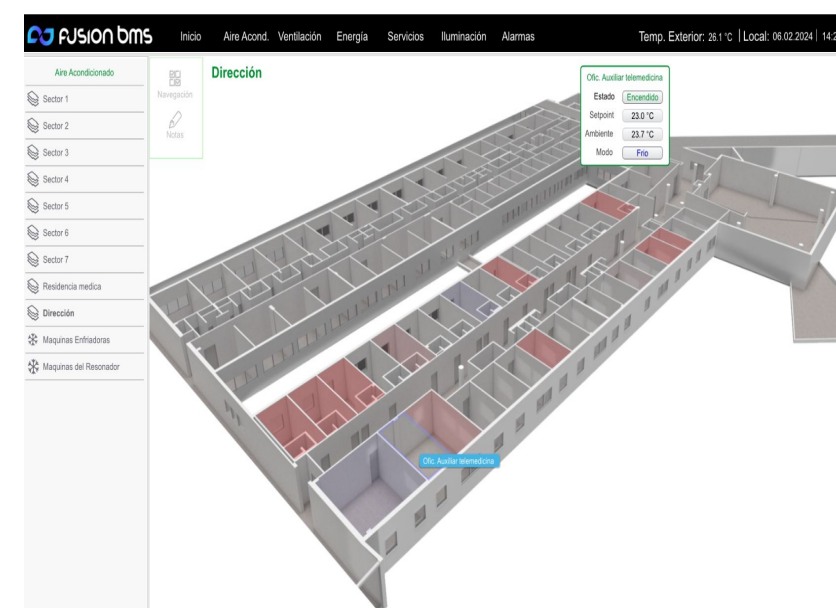
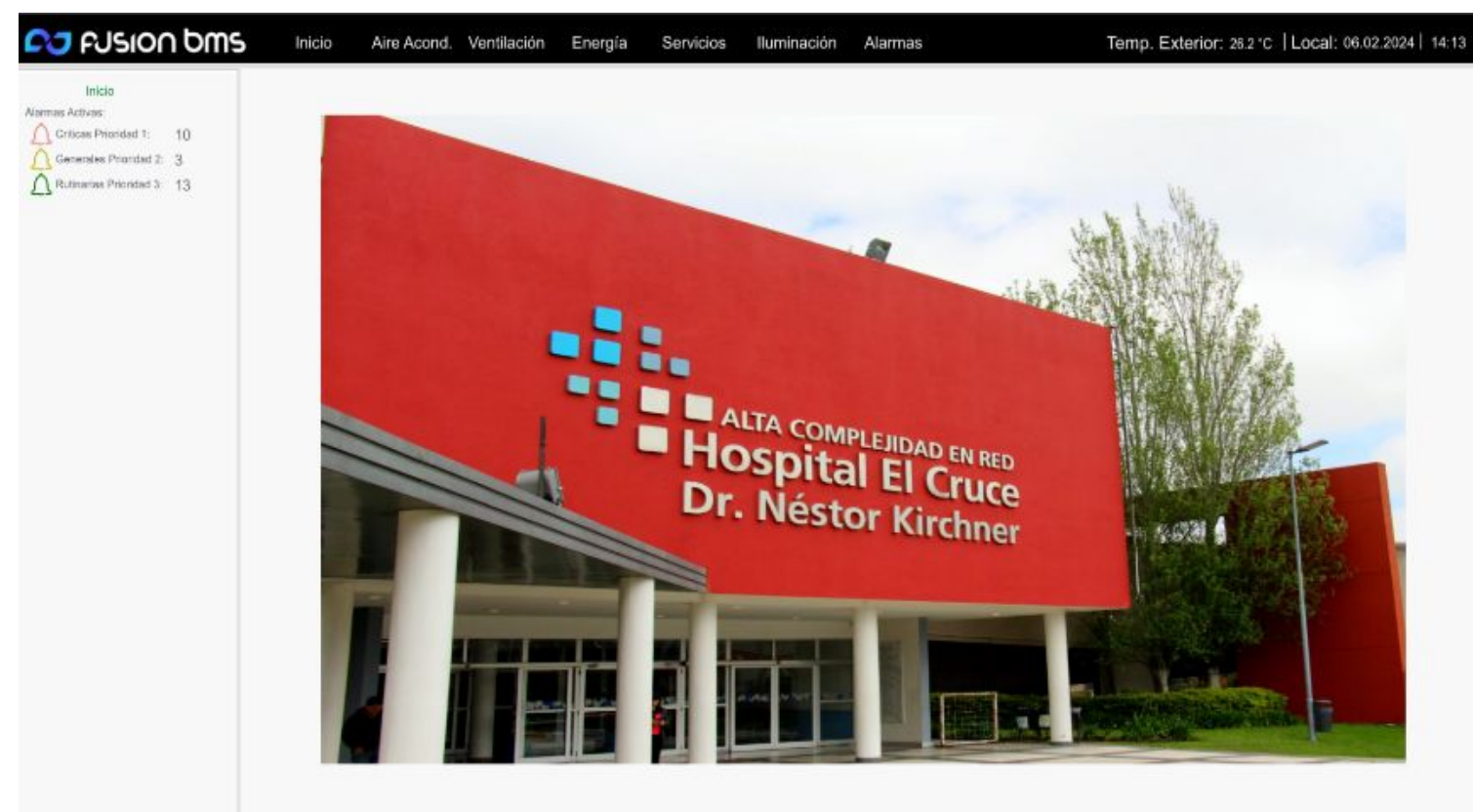


# Nuestros Antecedentes

## Caso de Éxito: Hospital El Cruce Proyecto: Implementación de BMS control termomecánico

El Hospital El Cruce, situado en Florencio Varela, Buenos Aires, experimentó una transformación tecnológica con la implementación de un Sistema de Gestión de Edificios (BMS) diseñado desde cero. Anteriormente, el control de los sistemas termomecánicos del hospital se realizaba manualmente, un método que requería una considerable inversión de tiempo y era susceptible a errores. Nuestra solución llave en mano automatizó completamente la gestión de 68 unidades Rooftop y 9 UTAS en quirófanos, incorporando controles de humedad, flujo, temperatura y presión diferencial. Con este nuevo BMS, se logró no solo un control preciso y eficiente sino también una mejora sustancial en la calidad del ambiente hospitalario y en el rendimiento energético de la instalación.

Este ajuste pone de relieve la evolución de un entorno de trabajo manual a uno altamente automatizado y controlado, marcando el progreso significativo que el Hospital El Cruce ha logrado con la implementación del BMS.

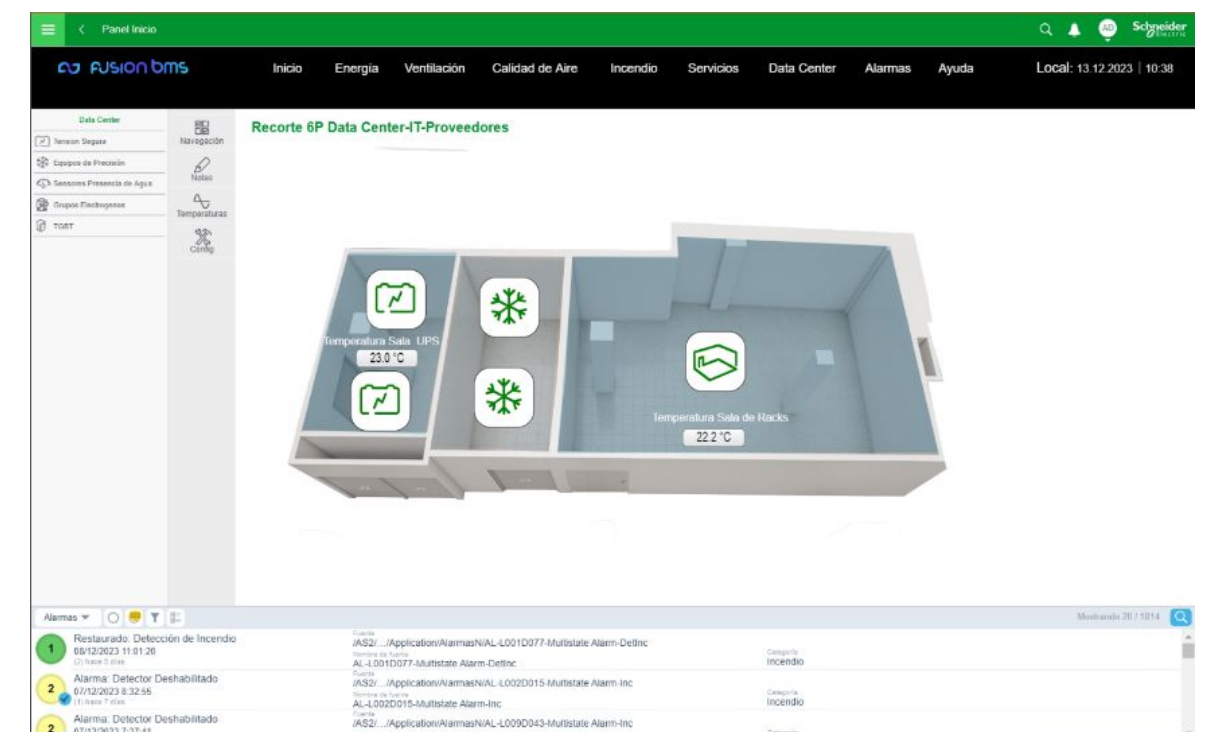
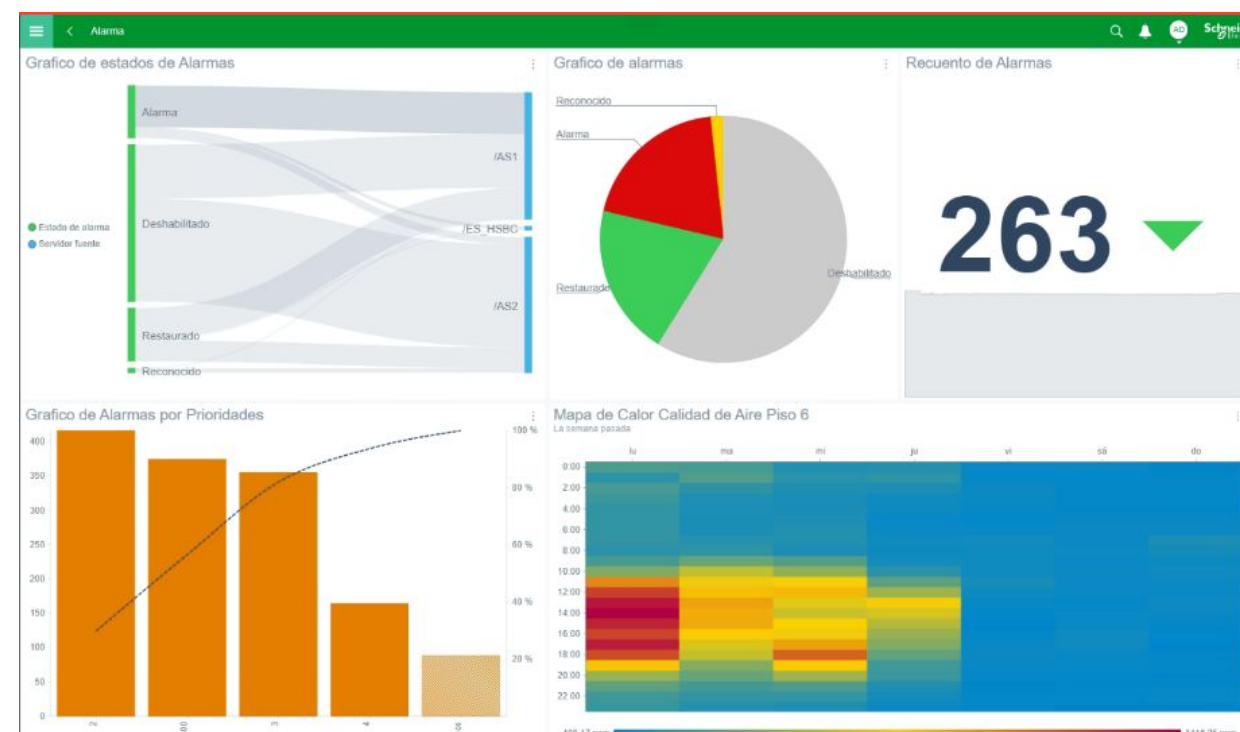
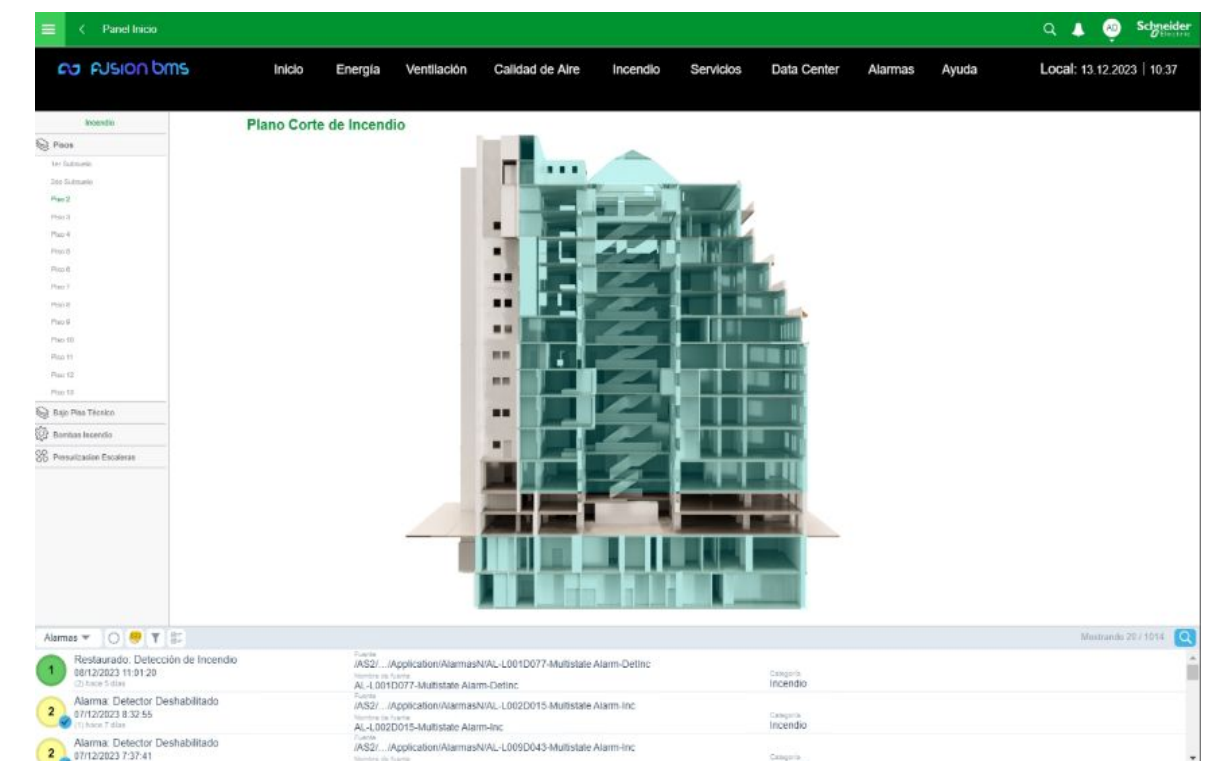




# Nuestros Antecedentes

## Caso de Éxito: HSBC, Microcentro C.A.B.A. Proyecto: BMS enfocado en calidad de aire y energía.

Para el prestigioso edificio del HSBC en el microcentro de C.A.B.A., se llevó a cabo la implementación de un avanzado Sistema de Gestión de Edificios (BMS) bajo la estricta supervisión de los estándares internacionales de JLL (Jones Lang LaSalle Incorporated), una gestión de facilities líder en el mercado global. Este proyecto de gran envergadura se centró en garantizar la calidad del aire interior y la eficiencia energética, integrando tecnologías de punta para el control de UTAS, que manejan de manera inteligente la presión estática y el flujo de aire en base a la calidad del aire medido por sensores de CO2 y compuestos orgánicos volátiles (VOC). La integración de equipos de precisión, unidades VRV, el PLC del TGBT, y sistemas de combustible y UPS, así como la central de incendios al BMS, culminaron en una solución que no solo cumple con los exigentes criterios internacionales sino que también promueve un ambiente laboral saludable y una operativa energéticamente eficiente.

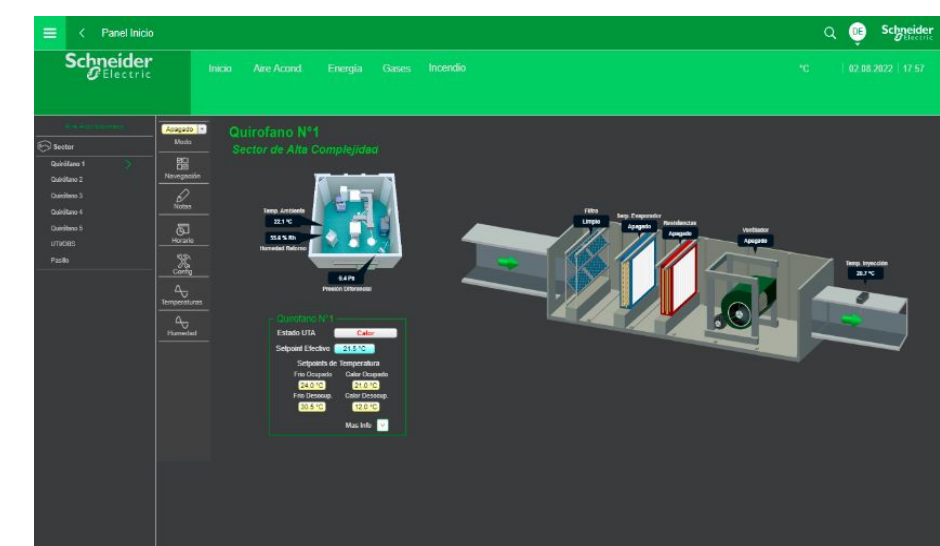
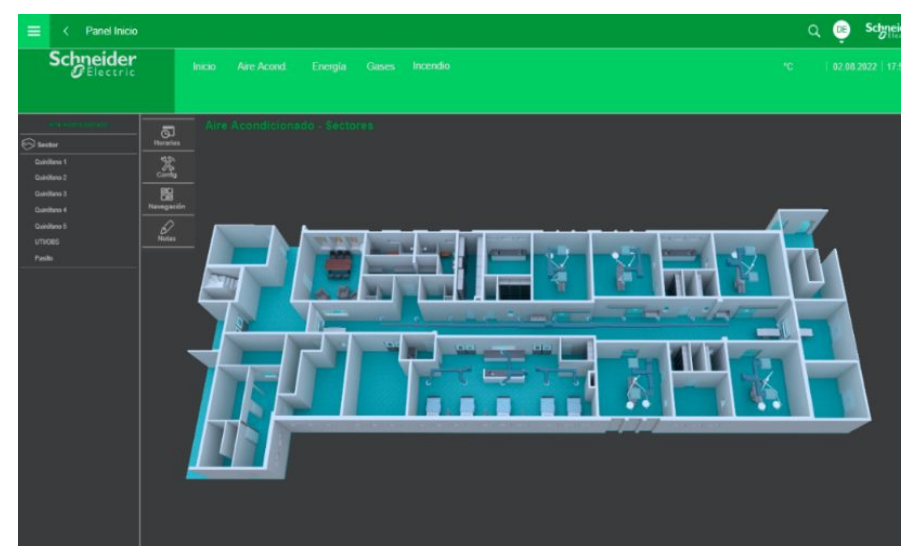
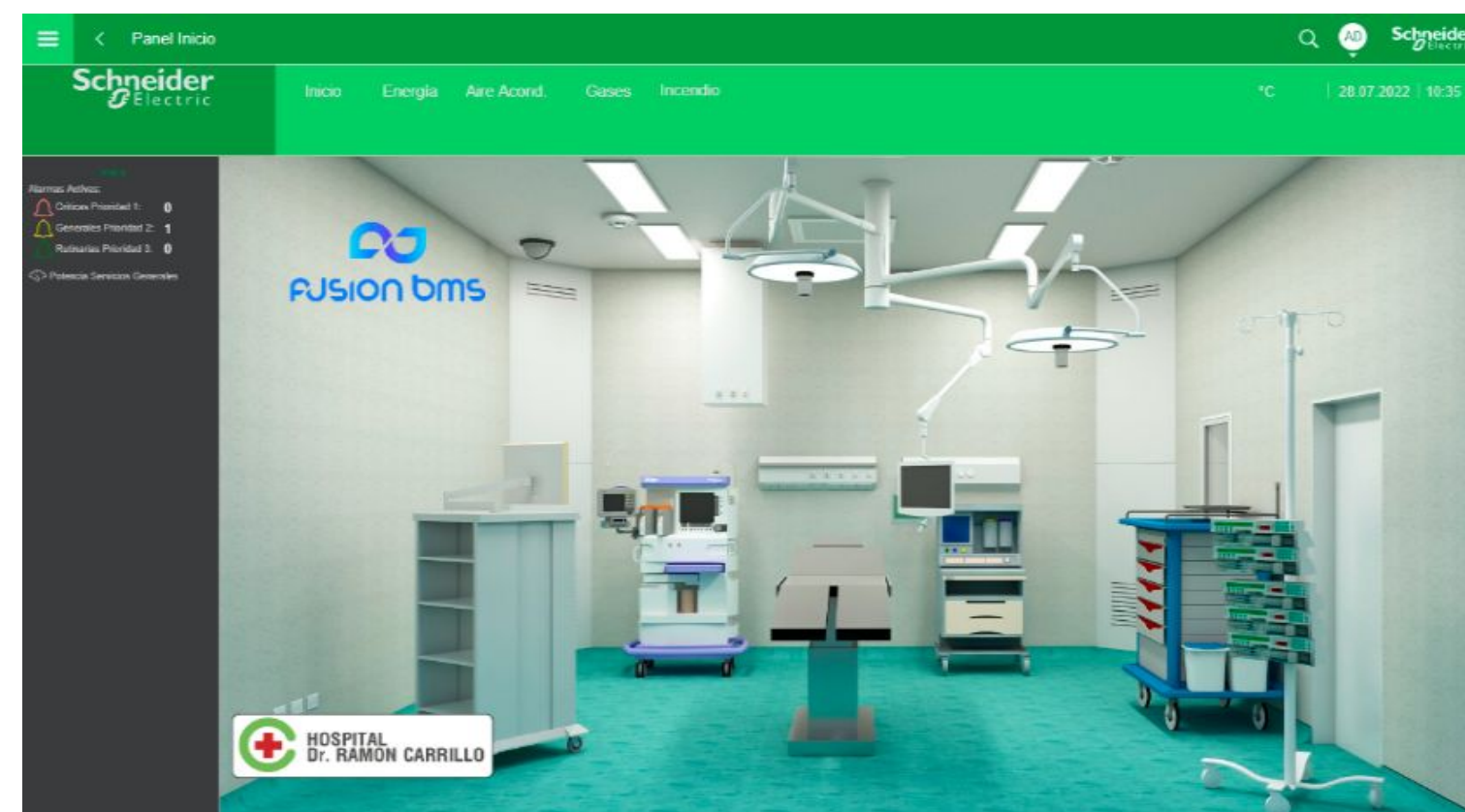




# Nuestros Antecedentes

## Caso de Éxito: Hospital Regional Ramón Carrillo Proyecto: Diseño e Implementación de BMS desde Cero

En un esfuerzo conjunto con la empresa constructora, se concibió y desarrolló un Sistema de Gestión de Edificios (BMS) a medida para el Hospital Regional Ramón Carrillo. Este proyecto, llevado a cabo desde cero, requirió una integración a nivel de ingeniería con la infraestructura del hospital en construcción, proporcionando control total sobre el equipamiento termomecánico de las UTAS. Estas unidades son críticas para el funcionamiento óptimo de cinco quirófanos, asegurando condiciones ambientales estériles a través de un riguroso control de temperatura, calidad del aire y presión diferencial, gracias a los filtros HEPA. La incorporación de tecnología de punta en la fase de construcción posibilitó mediante la integración de los multimedidores y tableros de aislación el registro detallado del consumo energético y un rendimiento óptimo desde el inicio de las operaciones del hospital.



 [www.fusionbms.com.ar](http://www.fusionbms.com.ar)

 @fusionbms

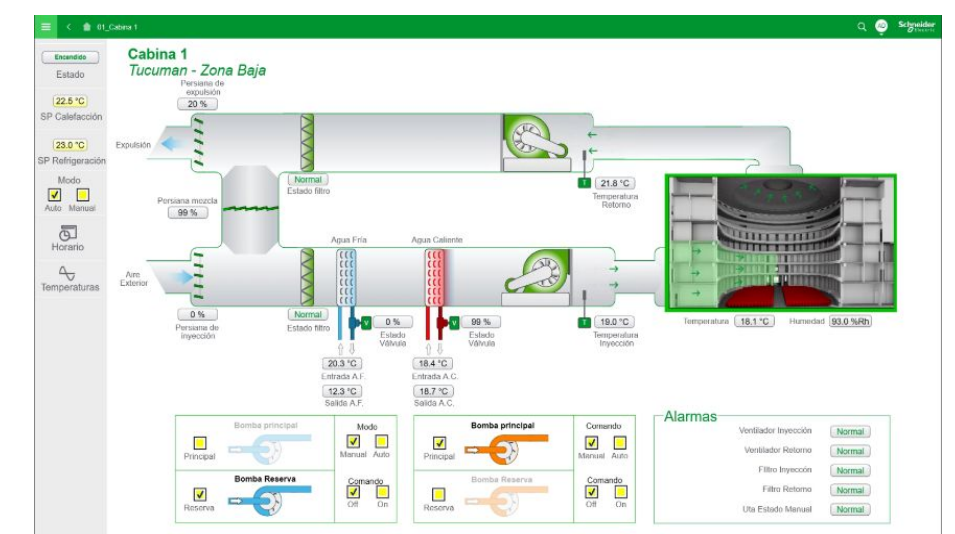
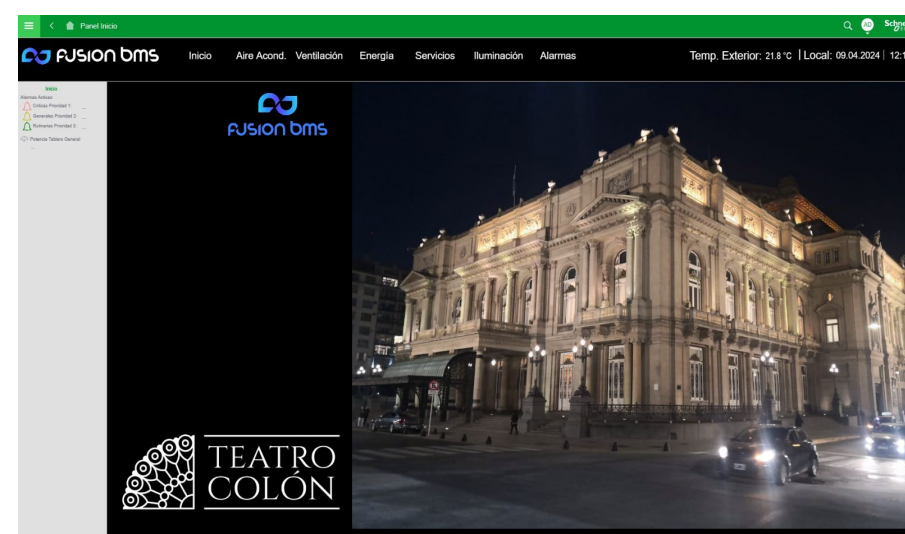
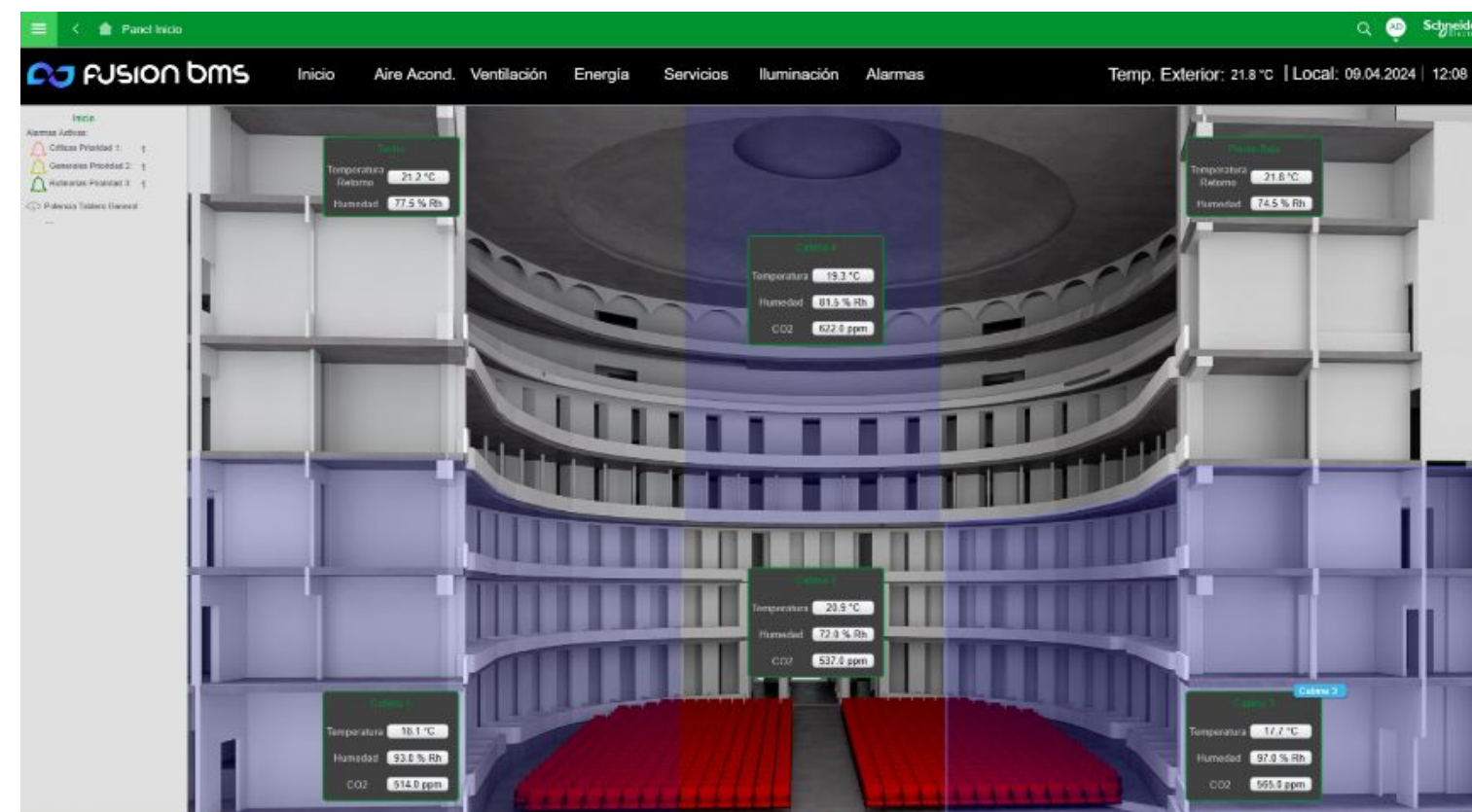
 fusionbms

# Nuestros Antecedentes

## Caso de Éxito: Teatro Colón Proyecto: Restauración y Actualización de BMS

El Teatro Colón, uno de los centros culturales más emblemáticos de Buenos Aires, contaba con un Sistema de Gestión de Edificios (BMS) que había quedado fuera de servicio. Nuestra intervención comenzó con un informe exhaustivo para evaluar el estado del sistema existente y determinar la viabilidad de su recuperación. Tras un meticuloso análisis, procedimos a realizar las correcciones necesarias y a ejecutar un upgrade integral que incluyó la modernización de las pantallas de operación y la actualización de las lógicas de control. Este proceso no solo devolvió al BMS a un estado operativo, sino que mejoró su funcionalidad, facilitando una gestión más intuitiva y eficiente de las operaciones del teatro, lo que ha permitido mantener la majestuosidad del lugar en consonancia con las tecnologías modernas de gestión de edificios.

Este caso pone de manifiesto la habilidad para diagnosticar sistemas complejos, la precisión en la reparación y actualización tecnológica, y el valor añadido de modernizar instalaciones conservando el carácter histórico y cultural de espacios emblemáticos.

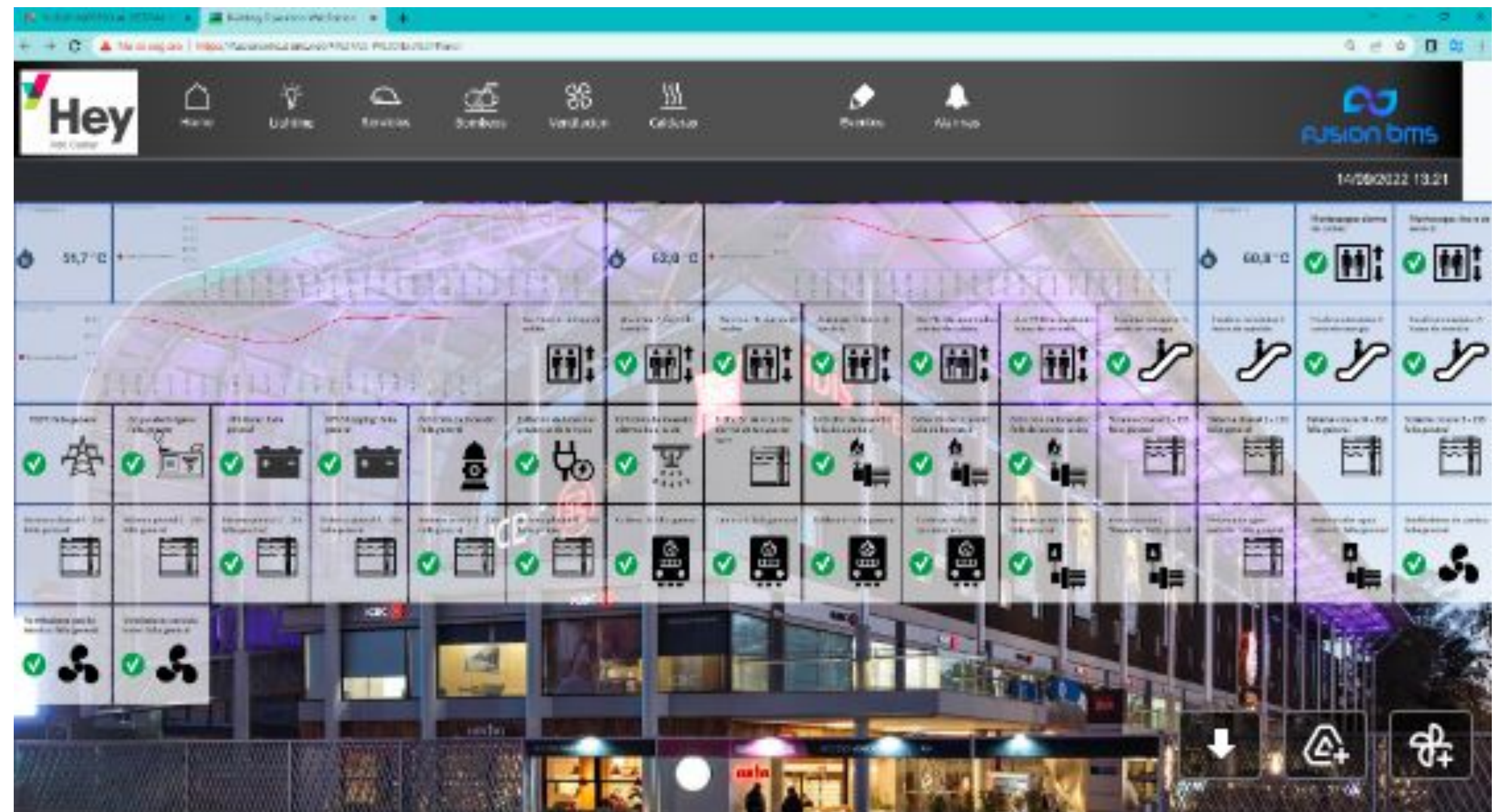




# Nuestros Antecedentes

## Caso de Éxito: Hey Add Center Proyecto: Actualización de BMS

En esta ocasión, hemos realizado una actualización del sistema de control tanto para el Hotel como para el Shopping. Nos hemos enfocado en desarrollar un módulo principal que actúe como un comunicador visual, con el propósito de transmitir de manera clara y sencilla el estado de los edificios a los operadores, incluso aquellos con conocimientos técnicos limitados.

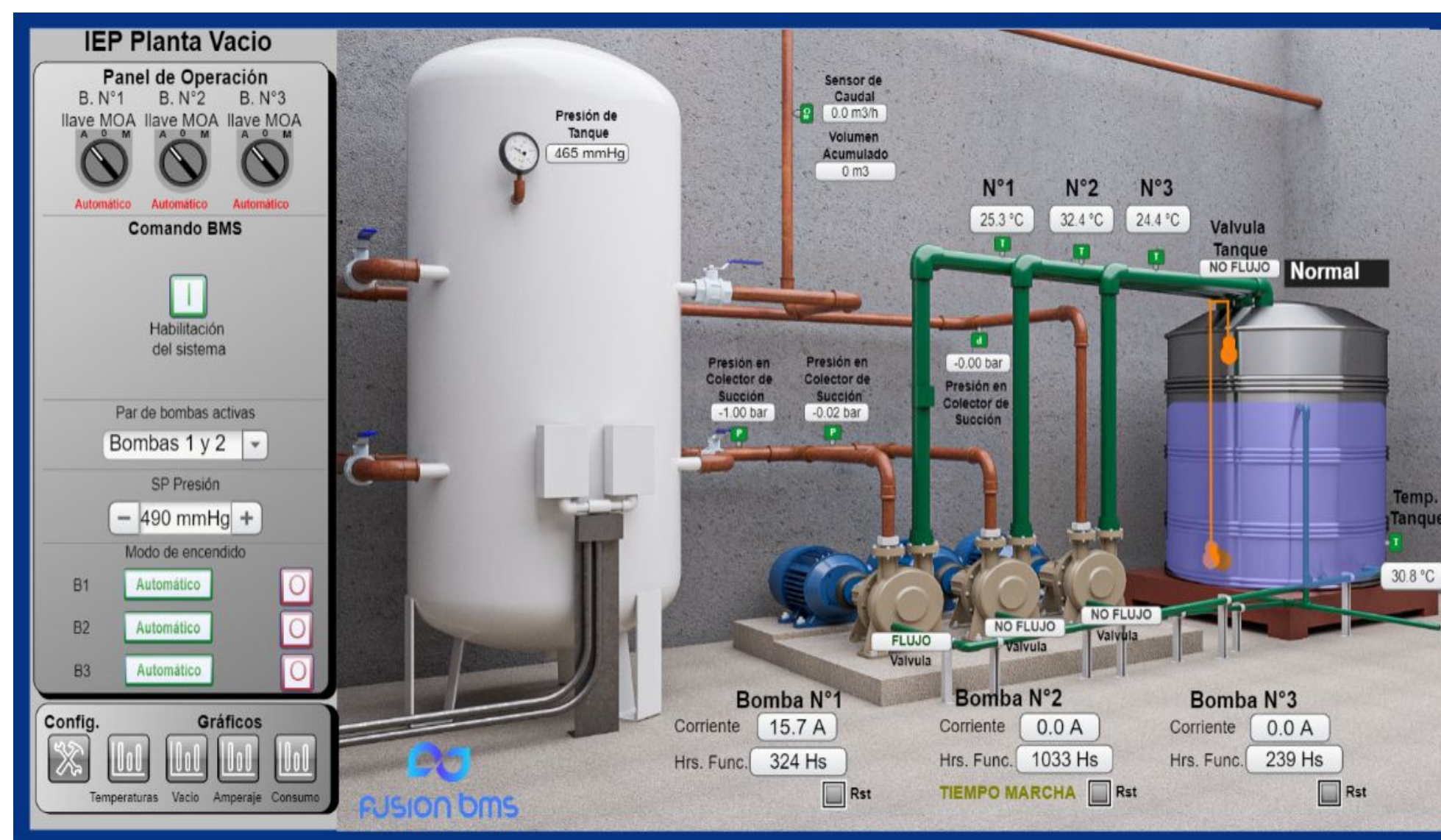




# Nuestros Antecedentes

## Caso de Éxito: Hospital Italiano Proyecto: Monitoreo sala de gases IEP

En esta oportunidad realizamos un control detallado en la sala de aire comprimido y vacío del edificio para garantizar su funcionamiento seguro y eficiente. Este proceso incluye la verificación de presión, temperatura y la detección de posibles problemas. Además, evaluamos la eficiencia energética y aseguramos el cumplimiento de normativas de seguridad. El correcto funcionamiento de esta sala garantiza el servicio para los quirófanos y áreas limpias del edificio.



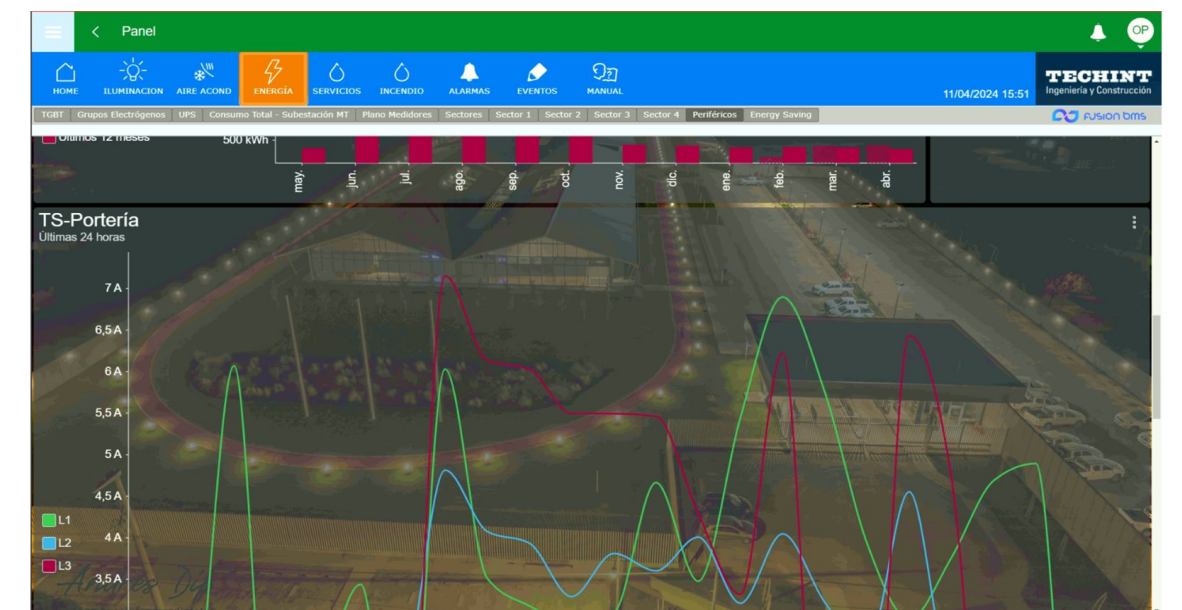
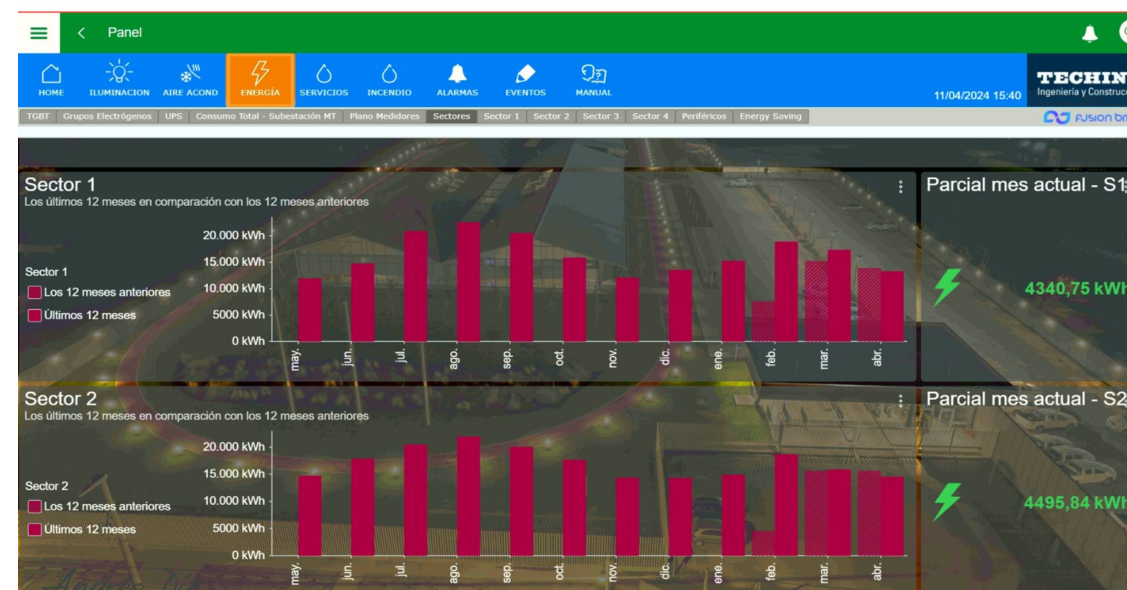
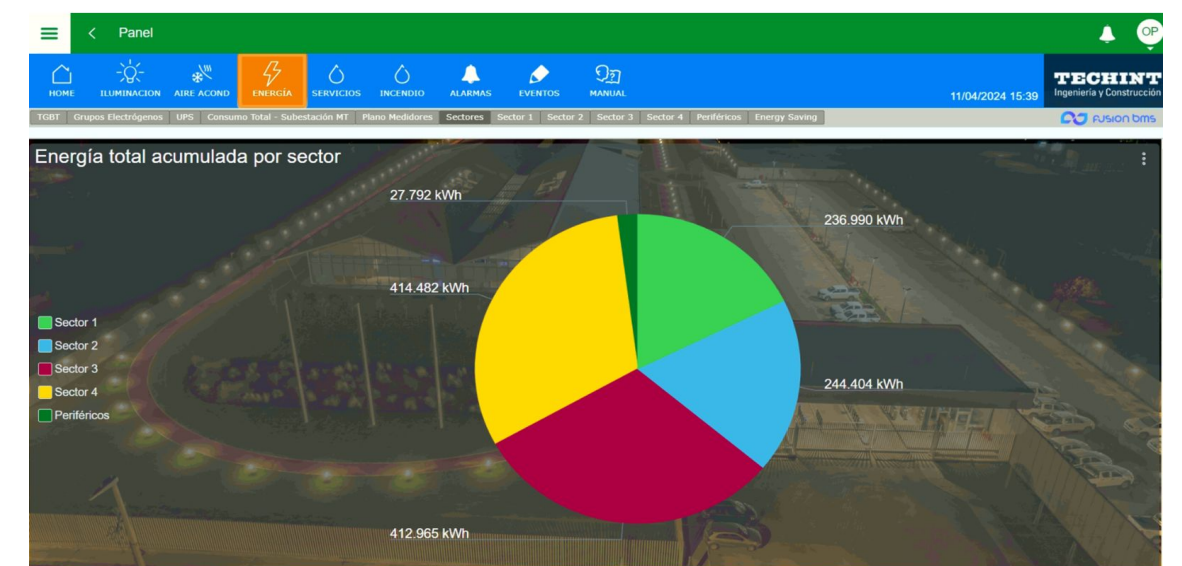
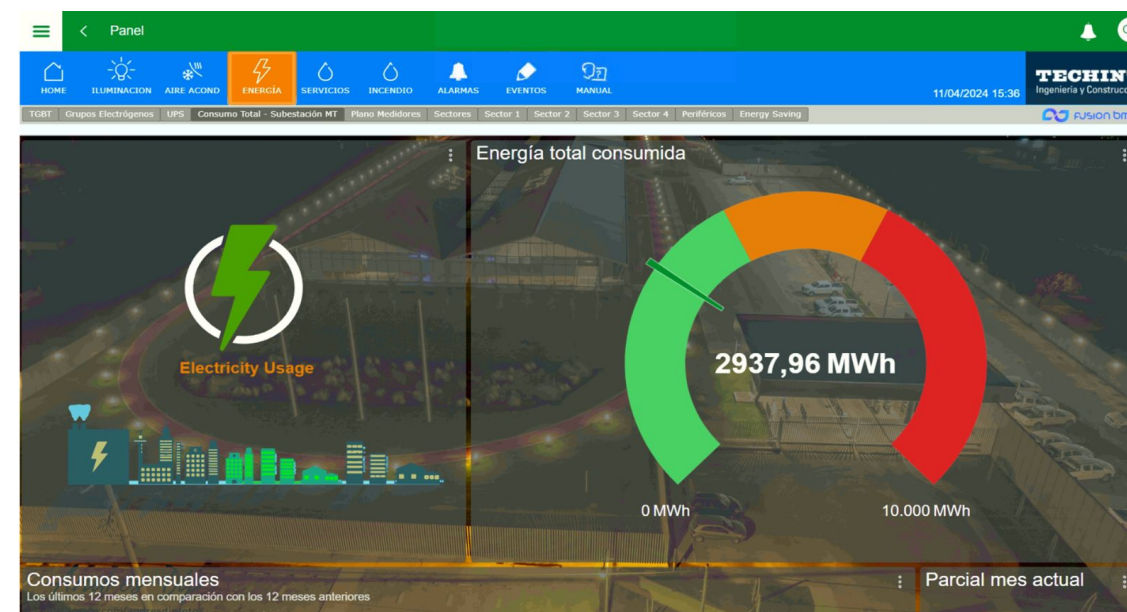
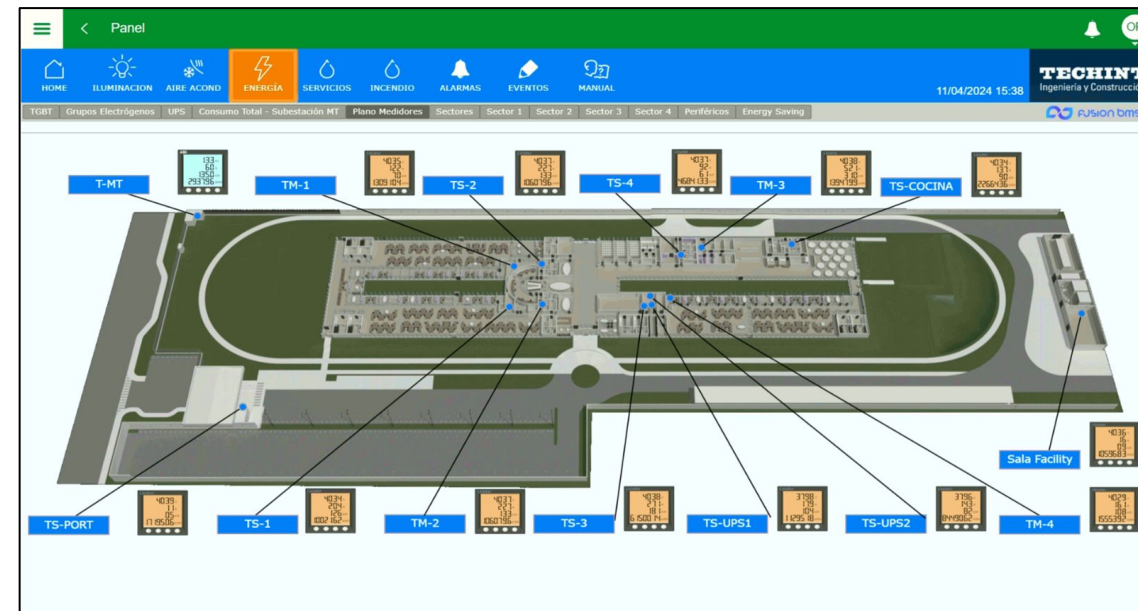


# Nuestros Antecedentes

## Caso de Éxito: Oficinas Techint Neuquén

### Proyecto: Monitoreo sistema de energía

En esta ocasión, llevamos a cabo una ampliación de la obra original, estableciendo una integración fluida con los equipos registradores de energía ubicados en cada tablero seccional de piso, así como con la acometida de entrada. Esta intervención fue motivada por la necesidad específica de obtener información detallada sobre el consumo energético de cada área dentro del edificio.

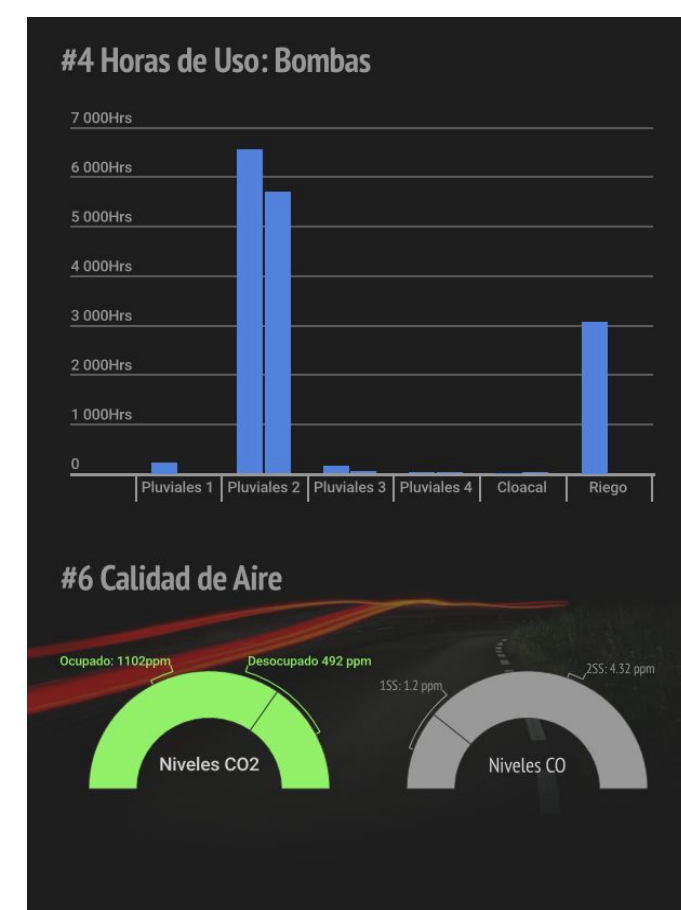
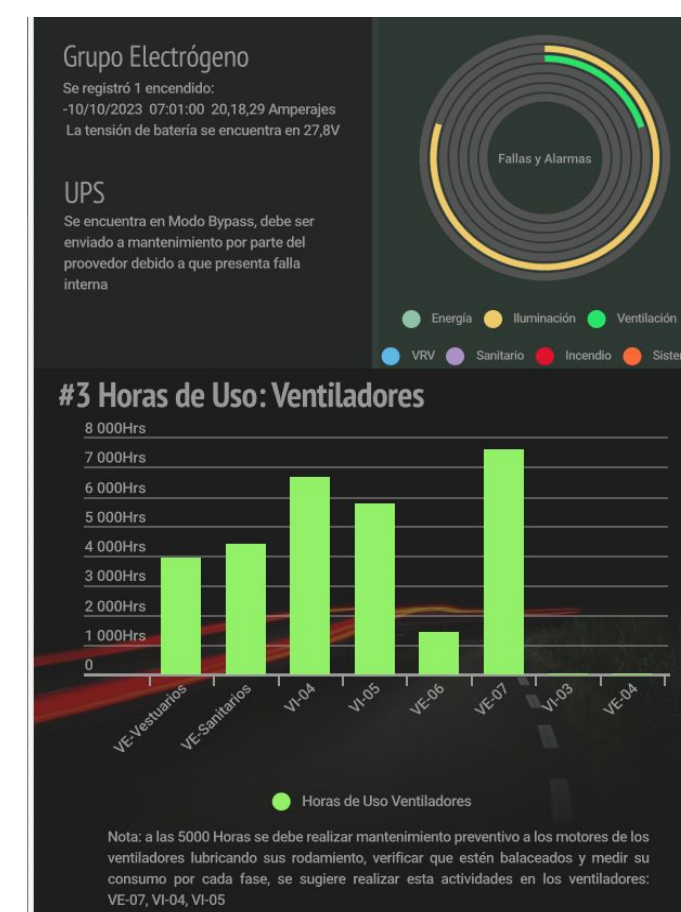
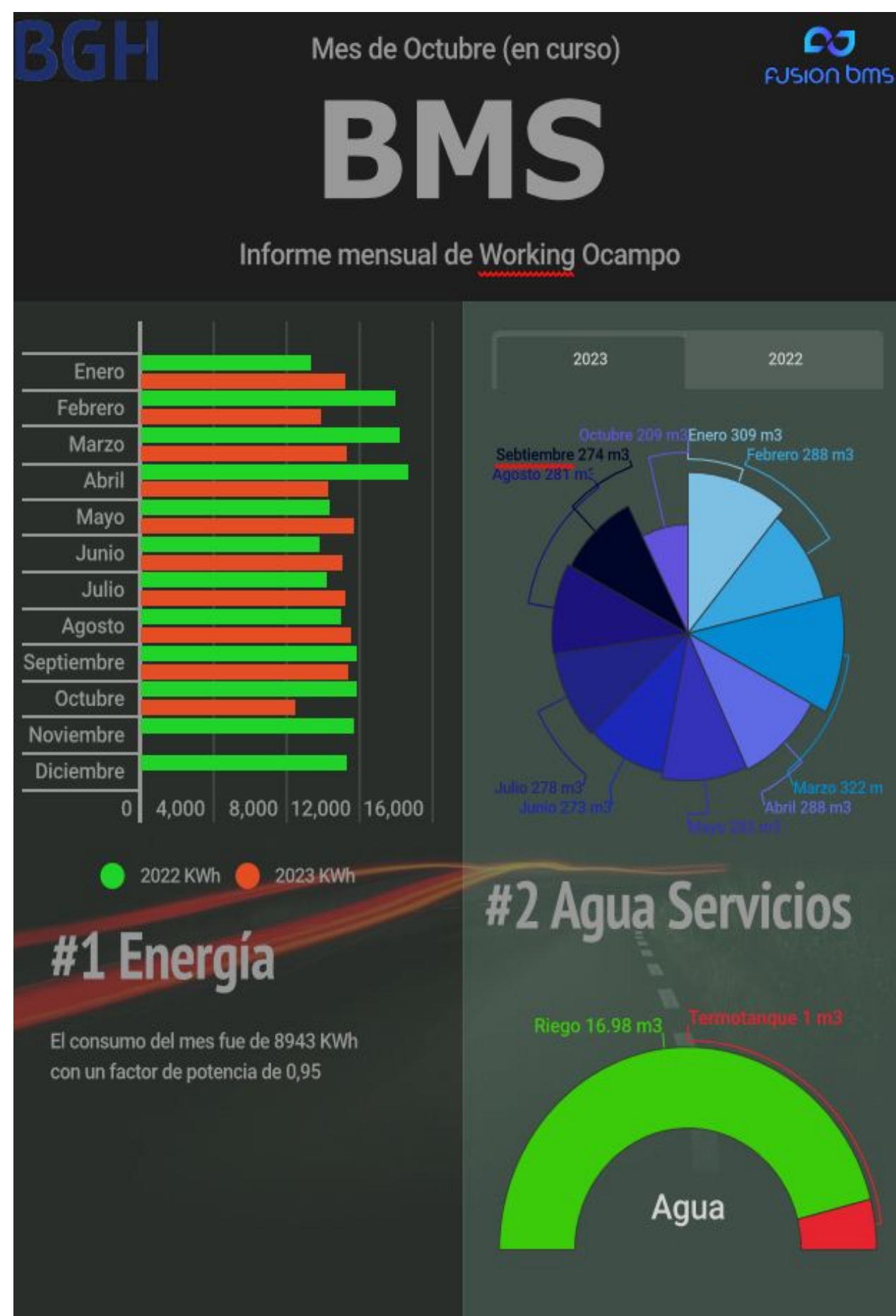




# Nuestros Antecedentes

## Informes Personalizados a la necesidad de nuestros clientes

Basándonos en la premisa de que "lo que no se mide no se puede mejorar", tras cada mantenimiento realizado, elaboramos un informe personalizado para nuestros clientes. Este informe tiene como objetivo proporcionar una visión mensual de la evolución del comportamiento de los servicios y averías que presenta el edificio. De esta manera, nuestros clientes pueden tener un seguimiento detallado y una mejor comprensión de los aspectos que requieren atención y mejora.







## Algunas de nuestras Instalaciones y Montajes realizados

